

Eerst bouwen in Hoofddorp-Noord, Lisserbroek, Getsewoud en Cruquius

Bart Boele

HD, 19-9-17

Hoofddorp * De eerstkomende woningbouwplannen in Haarlemmermeer worden ontwikkeld voor Hoofddorp-Noord, Lisserbroek, de Bennebroekerdijk in Cruquius en bij Getsewoud in Nieuw-Vennep. Zwaanshoek en Beinsdorp komen pas later in beeld.

Nu de woningmarkt weer op gang is gekomen wordt weer gekeken naar de mogelijkheden in het westen van Haarlemmermeer. Vanwege de verkeersproblemen die er nu al zijn op de Bennebroekerweg in Zwaanshoek en de Vennepeweg in Beinsdorp willen B en W van Haarlemmermeer daar voorlopig geen bouwplannen ontwikkelen. Eerst moet er duidelijkheid zijn of de veelbesproken Duinpolderweg er komt. Die moet het doorgaande verkeer uit Zwaanshoek en Beinsdorp weghalen.

Snel

De beslissing over die Duinpolderweg kan nog jaren op zich laten wachten. Daarom wordt eerst ingezet op de bouwlocaties die snel zijn te realiseren. De zogenaamde transformatie van Hoofddorp-Noord van bedrijventerrein naar woonwijk is zo'n snelle locatie. Veel vastgoedeigenaren willen daar panden slopen voor woningbouw of ze ombouwen. Dat biedt goede mogelijkheden, maar er kan geen totaalplan worden



cruquius tweede ronde HDCMEDIA.NL

gemaakt. De ongeveer duizend woningen die er kunnen komen zal de gemeente per individueel bouwplan begeleiden.

Strook

In Cruquius kan aan de Bennebroekerdijk grootschaliger worden gewerkt. Langs de Ringvaart ligt een verouderde strook bedrijfsgrond waar voorheen bedrijven zaten die veel lawaai maakten. Die zijn inmiddels vertrokken. Een van de bedrijven op de locatie van de voormalige betoncentrale heeft het initiatief genomen om woningen te bouwen. De

gemeente werkt daar aan mee. „Door de ligging nabij het lommerrijke Heemstede met diverse sportvelden liggen hier kansen voor een landelijk woonmilieu dat aansluit bij dat van Heemstede.” Ook de Cruquiusshof langs de Spaarneweg is een goede mogelijkheid om aan de slag te gaan.

Tegelijk

Meer zuidelijk wordt in Lisserbroek al gewerkt aan een bouwplan langs Turfspoor. De gemeente Haarlemmermeer wil nu ook starten met woningbouw ten noorden van Lisserbroek. De projectontwikkelaars hebben aangegeven dat de behoefte aan woningen zo groot is, dat er gerust meerdere bouwplannen tegelijk kunnen worden gerealiseerd zonder elkaar te beconcurreren.

Gezien de aanwezigheid van nieuwe infrastructuur in de vorm van de Drie Merenweg, de Leimuiderweg en de Noordelijke Randweg van Nieuw-Vennep ligt ook woningbouw tussen de wijk Getsewoud en Beinsdorp voor de hand. Er wordt overlegd met de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland voordat de voorbereidingen voor 'Nieuw-Vennep-West' worden gestart.

Dat levert alles bij elkaar ruim achtduizend woningen op: 1500 in Cruquius, 1700 in Lisserbroek, 1000 in Hoofddorp-Noord en 4000 in Nieuw-Vennep.